



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 3131

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	04.06.2023	11.06.2023

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
הארכת שכירות לרשות הכבאות בנשר	הארכת התקשרות	3(א14)ג	25.04.2023	8000915464

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם
אריאל פרץ
גל אמיר

תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי
יועץ משפטי
מנהל מינהל הרכש הממשלתי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה
יועץ/ת משפטי/ת
חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת
הערות: כאשר לתקופה שמיום 01.06.2028 ועד ליום 31.05.2030 אופציה
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
אינג' בר יהודה בע"מ	511626418		חברה בע"מ

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.06.2023	11.06.2023	31.05.2030	31.05.2030	4,610,000	4,610,000	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש הארכת שכירות עבור רשות הכבאות בעיר נשר.
- החוזה המקורי נחתם לתקופה שמיום 01.07.2018 ועד ליום 31.05.2023 ללא אופציות.
- באפריל 2021 נחתם הסכם תוספת שטח בעקבות הרפורמה שעברה רשות הכבאות בשנים האחרונות והוספת תקנים.
- המושכר הקיים הכרחי למפקדת מחוז צפון של רשות הכבאות לצרכים מבצעיים.
- לדברי המשרד אין צפי למעבר הפקדה למיקום אחר בעת הקרובה בשל קשיים תקציביים של רשות הכבאות לבינוי עצמי של תחנת כיבוי.
- כמו כן, יצוין כי מכרז שהיה עבור איתור דיור למשטרת נשר ורשות המים נסגר בשנת 2022 ללא זוכים וכן במסגרת פטור ממכרז לא נמצאו דיורים מתאימים בעיר נשר.
- לעמדת גורמי המקצוע במינהל הדיור הממשלתי, ההיצע בשוק הנדל"ן בעיר נשר דל ואין כרגע פתרון חלופי עבור רשות

הכבאות.

8. מעבר לדיור חלופי עד למציאת דיור קבוע יגרור הוצאות מיותרות של דמי שכירות גבוהים בשל עלויות ההתאמה שנפרסות על זמן קצר וכן עלויות מעבר כפולות.

9. דמי השכירות נותרו בעינם בתוספת הצמדה למדד משנת 2018.

מאשרים	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
פרטי אישור	אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	